

## EXEMPEL 5A

### Arbetspapper

## Avtal om överlåtelse av ledningsnät (Försäljning)

20xx-xx-xx

Mellan X , orgnr. xxxx (nedan kallad Nätägaren) och *Bredbys fiberförening ekonomisk förening*, orgnr. xxxx, (nedan kallad Föreningen) har träffats följande **Avtal om överlåtelse (försäljning) av ledningsnät**.

### 1. Bakgrund

Föreningen har byggt och äger ett ledningsnät för bredbandsuppkoppling, (nedan kallat Ledningsnätet).

Nätägaren bygger och äger infrastruktur för bredbandskommunikation i X kommun.

Detta avtal avser att reglera förutsättningarna och villkoren för en överlåtelse (försäljning) av Ledningsnätet från Föreningen till Nätägaren.

### 2. Ledningsnätets omfattning

Ledningsnätet omfattar xx byggnader/användarnoder i xx anslutna fastigheter. I nära anslutning till Ledningsnätet finns ytterligare xx fastigheter som för närvarande inte är anslutna.

Ledningsnätets omfattning, överlämningspunkter, tekniska beskrivning, dokumentation, ingående material och utrustning med mera definieras i **Bilaga 1. Ledningsnätets omfattning och ingående utrustning**.

### 3. Överlåtelsedag

Föreningen överlåter härmed rätten till Föreningens Ledningsnät till Nätägaren från och med Överlåtelsedagen 20xx-xx-xx.

### 4. Ersättning

Vid köpet på Överlåtelsedagen ska Nätägaren betala Föreningen xxxx kronor.

#### *Anm*

*När det gäller ersättning är det svårt att ange en generell rekommendation för hur detta bör utformas. En utgångspunkt kan vara att det är Föreningens nettoinvestering eller möjligen balanserade värde för anläggningen som ligger till grund för lösenpriset. Viktigt är att Föreningen inte säljer anläggningen till ett värde som är lägre än det bokförda värdet då det blir en förlust och en förbrukning av medlemmarnas insatser. Föreningen bör i detta skede ta hjälp av en revisor och/eller fristående värderingsman.*

## 5. Ansvarsövergång

Från och med Överlämningsdagen övergår ansvaret för drift, reparationer, underhåll, förnyelse och anvisning av Ledningsnätet fram till överlämningspunkten i Fastigheternas användarnoder till Nätägaren.

Nätägaren övertar också Föreningens åtagande avseende de villkor som framgår av Femårsregeln för investeringar (1 kap. 9 b § SJVFS 2011:18).

Nätägaren övertar också Föreningens åtagande avseende de villkor för bredband som framgår av Landsbygdsförordningen (5 kap. 9a – 10a §§ i SFS 2007:481). I de fall PTS har medfinansierat projektet ska Nätägaren även uppfylla de villkor som framgår av PTS beslut för medfinansiering.

## 6. Kostnader och intäkter

Kostnader för och intäkter från Ledningsnätet för tiden före Överlåtelsedagen belastar respektive tillkommer Föreningen.

Kostnader och intäkter för tiden från och med Överlåtelsedagen belastar respektive tillkommer Nätägaren.

## 7. Garantier

Garantierna avser förhållanden på Överlåtelsedagen.

Föreningen garanterar på Överlåtelsedagen:

- att det finns en Fastighetsägarförteckning, Bilaga 3, som redovisar de Fastighetsägare som har gett sitt medgivande till en överlåtelse av Ledningsnätet i enlighet med detta avtal,
- att det finns en Fastighetsägarförteckning, Bilaga 3, som redovisar de Fastighetsägare som har gett sitt medgivande till teckna ett nytt fastighetsanslutningsavtal med Nätägaren,
- att Ledningsnätet uppfyller de tekniska och övriga krav som redovisas i Bilaga 1,
- att det finns det en aktuell markägarförteckning som redovisas i Bilaga 2 samt erforderliga markavtal som, utan krav på intrångsersättning eller annan ersättning, möjliggör för Nätägaren att söka ledningsrätt eller skriva in servitut för att utnyttja utrymme inom fastighet för Ledningsnätet med tillhörande anordningar såsom noder och skåp,
- att inga tvister avseende anslutning, avgifter eller andra frågor som berör Ledningsnätet föreligger.

Nätägaren garanterar från Överlåtelsedagen:

- att Föreningens medlemmar som är anslutna till Ledningsnätet, omfattas av samma villkor som övriga kunder hos Nätägaren om inte annat sägs i detta avtal.
- att erbjuda Fastighetsägarna nya fastighetsanslutningsavtal med samma villkor som för övriga kunder hos Nätägaren,

## 8. Friskrivning

Med undantag av vad som uttryckligen garanteras i avsnitt 7ovan, friskriver Nätägaren Föreningen från ansvar för faktiska fel i Ledningsnätet samt så kallade dolda fel i Ledningsnätet.

## 9. Bristande uppfyllelse av garantivillkor

Om Nätägaren inte utan dröjsmål efter det att Nätägaren upptäckt avvikelse från garanti och senast 6 månader från Överlåtelsedagen reklamerar avvikelsen förlorar Nätägaren rätten att åberopa avvikelsen.

Föreningens ansvar enligt detta överlåtelseavtal är begränsat till ansvar för brister i lämnade garantier. Nedsättning av Lösenpriset är den enda påföljd Nätägaren äger göra gällande vid garantibrister.

Nedsättning av Lösenpriset ska endast ske för de fall de sammanlagda garantiavvikelserna överstiger xxxx kr och då från första kronan.

## 10. Samverkansformer

Ange kontaktpersoner

Beskriv eventuellt samverkansorgan för t.ex utveckling/utbyggnad av nätet

## 11. Särskilda bestämmelser

Vid en eventuell försäljning av Nätägarens bredbandsnät utanför Nätägarens bolagssfär har Föreningen förköpsrätt till det nät som ursprungligen byggdes av Föreningen. Denna förköpsrätt till Ledningsnätet ska följa med i det fall bredbandsnätet säljs eller överläts inom Nätägarens bolagssfär. Förköpsrätten ska även gälla vid en eventuell nedläggning eller avveckling av Nätägarens bredbandsnät. Förköpsrätten omfattar inte eventuell stamledning som byggts för att nå redundans i bredbandsnätet eller stamledning som är byggd för att nå kunder utanför det ursprungliga nät som Föreningen byggt.

När denna förköpsrätt utnyttjas skall priset för nätet ifråga uppgå till högst det nominella och ännu inte avskrivna belopp som Nätägaren investerat i nätet efter det att det övertagits från Föreningen.

I det fall Nätägaren avyttrar den del av sitt nät som övertagits från Föreningen utan att iaktta eller att säkerställa Föreningens förköpsrätt enligt ovan äger Föreningen rätt till skadestånd motsvarande minst det värde som Föreningen har gått miste om plus kostnaden för de insatser Föreningen satt in för att tillvarata rätten till värdet av förköpsrätten

**12. Tvist**

Tvist med anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

*Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.*

Ort och datum	Ort och datum
För Bredbys fiberförening	För X
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Tel nr:	Tel nr:
E- post	E- post

## **Bilagor**

### **Bilaga 1 Ledningsnätets omfattning**

Ledningsnätets omfattning, överlämningspunkter, tekniska beskrivning, dokumentation, ingående material och utrustning med mera.

### **Bilaga 2 Markägareförteckning och markavtal**

Samtliga markavtal.

### **Bilaga 3 Fastighetsägarförteckning**

Samtliga till Ledningsnätet anslutna Fastigheter och Föreningsmedlemmar.